

Протокол № 8В/П-21
заседания Контрольного комитета
Ассоциации «Столица-Проект» СРО
(далее – Ассоциация «Столица-Проект» СРО или Ассоциация)

123056, Москва г., Электрический пер., дом № 8, стр. 5.

«09» сентября 2021 г.

11-00 час.

Присутствовали члены Контрольного комитета:

1. Горбачевич Игорь Александрович – руководитель Контрольного комитета;
2. Донских Александр Александрович – член Контрольного комитета;
3. Бизяева Мария Петровна – член Контрольного комитета.

На заседании присутствовали 3 (три) из 4 (четырёх) членов Контрольного комитета.

Председательствующий – Горбачевич Игорь Александрович.

Секретарь заседания Контрольного комитета – Питерский Кирилл Леонидович.

Приглашены:

1. Ассоциация «Столица-Проект» СРО – председатель Совета Ассоциации Питерский Леонид Юрьевич;
2. Ассоциация «Столица-Проект» СРО – директор Илюнина Юлия Александровна;
3. Ассоциация «Столица-Проект» СРО – начальник отдела контроля Чех Игорь Леопольдович;
4. Ассоциация «Столица-Проект» СРО – специалист отдела контроля Питерский Кирилл Леонидович;
5. ГБУ «Жилищник Обручевского района» - заместитель директора по капитальному ремонту Костюк Сергей Николаевич;
6. Представитель собственников жилья многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Университетский проспект, дом 6, корпус 2, - Котеленец Татьяна Александровна.

О повестке дня заседания Контрольного комитета:

Слушали:

Горбачевича И.А., который предложил утвердить следующую повестку дня заседания Контрольного комитета.

Повестка дня заседания Контрольного комитета:

Вопрос №1: Рассмотрение результатов проведения внеплановой проверки члена Ассоциации «Столица-Проект» СРО организации ГБУ «Жилищник Обручевского района» на основании решения Контрольного комитета Ассоциации «Столица-Проект» СРО (протокол № 7В/П-21 от 18.08.2021г.).

Вопрос №2: Рассмотрение материалов ежегодной плановой проверки членов Ассоциации за июль 2021г., в соответствии с требованиями ст. 55.13 Градостроительного кодекса РФ, ст. 9 Федерального Закона № 315 – ФЗ «О саморегулируемых организациях», Правилами контроля в области саморегулирования Ассоциации, утвержденными решением Общего собрания членов Ассоциации (протокол № 17 от 29 июня 2017 г.), Планом проверок на 2021 год, утвержденным Советом Ассоциации (протокол № 262 от 22 декабря 2020 г.).

Вопрос №3: Рассмотрение материалов ежегодной плановой проверки членов Ассоциации за август 2021г., в соответствии с требованиями ст. 55.13 Градостроительного кодекса РФ, ст. 9 Федерального Закона № 315 – ФЗ «О саморегулируемых организациях», Правилами контроля в области саморегулирования Ассоциации, утвержденными решением Общего собрания членов Ассоциации (протокол № 17 от 29 июня 2017 г.), Планом проверок на 2021 год, утвержденным Советом Ассоциации (протокол № 262 от 22 декабря 2020 г.).

Голосовали:

«За» - 3 голоса(ов); «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

Постановили:

Утвердить повестку дня заседания Контрольного комитета.

Горбацевич И.А. предложил перейти к рассмотрению вопроса № 1 повестки дня заседания Контрольного комитета по существу.

Вопрос 1: Рассмотрение результатов проведения внеплановой проверки члена Ассоциации «Столица-Проект» СРО организации ГБУ «Жилищник Обручевского района» на основании решения Контрольного комитета Ассоциации «Столица-Проект» СРО (протокол № 7В/П-21 от 18.08.2021г.)

Слушали:

Горбацевича И.А., который сообщил, что на основании решения Контрольного комитета Ассоциации «Столица-Проект» СРО (далее Ассоциация) (протокол № 7В/П-21 от 18.08.2021г.), приказа директора Ассоциации (№ 8В/П-21 от 19.08.2021г.), с 24.08.2021г. по 03.09.2021г. назначенной комиссией была проведена выездная внеплановая проверка члена Ассоциации организации ГБУ "Жилищник Обручевского района" (ИНН 7728252750, регистрационный номер члена СРО № 154 от «05» марта 2018г.).

Настоящая внеплановая проверка была проведена с целью проверки информации, поступившей от представителя собственников жилья МКД по адресу: г.Москва, Университетский проспект, дом 6, корпус 2, квартира 28, гр. Т.А.Котеленец (вх. № П-277 от «18» августа 2021г.), о фактах нарушения членом Ассоциации организацией ГБУ "Жилищник Обручевского района" требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, требований стандартов, правил саморегулирования и условий членства в Ассоциации.

В результате проведения выездной внеплановой проверки установлено, что членом Ассоциации ГБУ "Жилищник Обручевского района" были нарушены требования части 1 статьи 55⁵⁻¹, а именно: в Ассоциацию не была предоставлена информация о том, что сотрудники Волков Дмитрий Александрович и Костюк Сергей Николаевич, заявленные как Специалисты по организации архитектурно-строительного проектирования, исполняющие должностные обязанности предусмотренные частью 3 статьи 55⁵⁻¹ Градостроительного кодекса РФ, сведения о которых включены в НРС, работали в должности «Главный инженер проекта», «Главный архитектор проекта».

Данное нарушение было устранено в процессе проведения внеплановой проверки. В Ассоциацию представлены документы, подтверждающие возложение на Волкова Дмитрия Александровича и Костюка Сергея Николаевича должностных обязанностей «Главный инженер проекта».

На момент проведения внеплановой проверки «02» сентября 2021г. ГБУ "Жилищник Обручевского района" в добровольном порядке уведомила Ассоциацию о расторжении «30» августа 2021г. с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее ФКР г.Москвы) Договора № ПКР-003743-19 от «29» января 2020г. на выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ЮЗАО, Университетский проспект, дом 6, корпус 2., по взаимному соглашению сторон. Ссылка на проектную документацию к данному Договору была представлена в Обращении представителя собственников жилья МКД гр. Котеленец Т.А.

По представленным документам (Акт сверки взаиморасчетов к Договору № ПКР-003743-19 от «29» января 2020г.) можно сделать вывод, что разработка проектной документации осуществлялась ГБУ "Жилищник Обручевского района" самостоятельно, а не за счет средств перечисленных ФКР г.Москвы и требования оплаты работ по подготовке проектной документации ГБУ "Жилищник Обручевского района" не выставлял. Соответственно, в настоящее время проектная документация по Договору № ПКР-003743-19 от «29» января 2020г. не является основанием для выполнения каких-либо работ по адресу: г.Москва, ЮЗАО, Университетский проспект, дом 6, корпус 2.

Качество подготовленной проектной документации подтверждено положительным заключением государственной экспертизы проектной документации № МГЭ/33035-1/5 от «11» августа 2020г., выданным ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза». Также, в соответствии со статьей 182 Жилищного кодекса РФ ответственность за подготовку проектной документации на проведение капитального ремонта, ее утверждение, качество и

соответствие требованиям технических регламентов, стандартов и других нормативных документов несет региональный оператор (ФКР г.Москвы).

На основании вышесказанного можно сделать вывод, что правовых оснований исследования фактов в отношении проектной документации, указанных в Обращении представителя собственников жилья МКД по адресу: г.Москва, ЮЗАО, Университетский проспект, дом 6, корпус 2, нет.

Слушали:

Донских А.А., который на основании вышесказанного предложил, что в соответствии с частью 2 статьи 55.14 Градостроительного кодекса РФ передать материалы выездной внеплановой проверки в Дисциплинарный комитет Ассоциации, для принятия решения о применении к члену Ассоциации ГБУ "Жилищник Обручевского района" мер дисциплинарного воздействия.

Голосовали:

«За» - 3 голоса(ов); «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

Постановили:

В соответствии с частью 2 статьи 55.14 Градостроительного кодекса РФ передать материалы выездной внеплановой проверки в Дисциплинарный комитет Ассоциации, для принятия решения о применении к члену Ассоциации ГБУ "Жилищник Обручевского района" мер дисциплинарного воздействия.

Вопрос №2: Рассмотрение материалов ежегодной плановой проверки членов Ассоциации за июль 2021г., в соответствии с требованиями ст. 55.13 Градостроительного кодекса РФ, ст. 9 Федерального Закона № 315 – ФЗ «О саморегулируемых организациях», Правилами контроля в области саморегулирования Ассоциации, утвержденными решением Общего собрания членов Ассоциации (протокол № 17 от 29 июня 2017 г.), Планом проверок на 2021 год, утвержденным Советом Ассоциации (протокол № 262 от 22 декабря 2020 г.).

Докладчик: Чех Игорь Леопольдович.

Слушали:

Чеха И.Л., который сообщил, что согласно приказу от «21» июня 2021 г. № 6/П-21 директора Ассоциации, комиссия в составе:

председатель комиссии - начальник отдела контроля – Чех Игорь Леопольдович;
член комиссии - специалист отдела контроля – Питерский Кирилл Леонидович,

в период с «06» июля 2021 г. по «28» июля 2021 г. провела плановые проверки (далее по тексту – проверки) следующих членов Ассоциации:

ООО "ПТГ "КОНТУР БЕЗОПАСНОСТИ" (ИНН 7709285550);

ООО "Желдорремтехника" (ИНН 2128704759);

АО "ГОРПРОЕКТ" (ИНН 7724869415);

ООО "РЭА-консалтинг" (ИНН 2539062508);

АО "МОСГАЗ" (ИНН 7709919968);

ООО "СтройМонтажПроект" (ИНН 7724576151);

ФАУ "РосКапСтрой" (ИНН 7718193111);

ООО "ЛАНЕЛ" (ИНН 7704867836);

ООО "М1 Проект" (ИНН 9709031206);

ООО "ТОП ЛЕВЕЛ.ИНЖ" (ИНН 7703441097).

В ходе проверки документов, представленных членами Ассоциации:

ООО "ПТГ "КОНТУР БЕЗОПАСНОСТИ"; ООО "Желдорремтехника"; АО "ГОРПРОЕКТ"; ООО "РЭА-консалтинг"; АО "МОСГАЗ"; ФАУ "РосКапСтрой"; ООО "ЛАНЕЛ"; ООО "М1 Проект" установлено, что указанные 8 (восемь) организаций представили документы в полном объеме и соответствуют требованиям, предъявляемым Ассоциацией к своим членам.

Члены Ассоциации ООО "СтройМонтажПроект", ООО "ТОП ЛЕВЕЛ.ИНЖ" в период проведения плановой проверки не предоставили запрашиваемые документы, что не соответствует требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам.

Слушали:

Бизяеву М.П., которая предложила утвердить Акты плановых проверок 8 (восьми) членам Ассоциации: ООО "ПТГ "КОНТУР БЕЗОПАСНОСТИ"; ООО "Желдорремтехника"; АО "ГОРПРОЕКТ"; ООО "РЭА-консалтинг"; АО "МОСГАЗ"; ФАУ "РосКапСтрой"; ООО "ЛАНЕЛ"; ООО "М1 Проект", в связи с отсутствием выявленных нарушений и соответствием требованиям, предъявляемым Ассоциацией к своим членам.

Членам Ассоциации ООО "СтройМонтажПроект" и ООО "ТОП ЛЕВЕЛ.ИНЖ", в связи с непредставлением запрашиваемых документов в период проведения плановой проверки -утвердить отрицательные Акты проверки и передать материалы проверки в Дисциплинарный комитет, для применения к данным организациям мер дисциплинарного воздействия.

Голосовали:

«За» - 3 голоса(ов); «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

Постановили:

Утвердить Акты плановых проверок 8 (восьми) членам Ассоциации: АО "МОСГАЗ"; ООО "ПТГ "КОНТУР БЕЗОПАСНОСТИ"; ООО "Желдорремтехника"; АО "ГОРПРОЕКТ"; ООО "РЭА-консалтинг"; ФАУ "РосКапСтрой"; ООО "ЛАНЕЛ"; ООО "М1 Проект", в связи с отсутствием выявленных нарушений и соответствием требованиям, предъявляемым Ассоциацией к своим членам.

Утвердить отрицательные запрашиваемых документов в период проведения плановой проверки и Акты плановой проверки ООО "СтройМонтажПроект", ООО "ТОП ЛЕВЕЛ.ИНЖ", в связи с непредставлением передать материалы проверки в Дисциплинарный комитет, для применения к данным организациям мер дисциплинарного воздействия.

Вопрос №3: Рассмотрение материалов ежегодной плановой проверки членов Ассоциации за август 2021г., в соответствии с требованиями ст. 55.13 Градостроительного кодекса РФ, ст. 9 Федерального Закона № 315 – ФЗ «О саморегулируемых организациях», Правилами контроля в области саморегулирования Ассоциации, утвержденными решением Общего собрания членов Ассоциации (протокол № 17 от 29 июня 2017 г.), Планом проверок на 2021 год, утвержденным Советом Ассоциации (протокол № 262 от 22 декабря 2020 г.).

Докладчик: Чех Игорь Леопольдович.

Слушали:

Чеха И.Л., который сообщил, что согласно приказу от «22» июля 2021 г. № 7/П-21 директора Ассоциации, комиссия в составе:

председатель комиссии - начальник отдела контроля – Чех Игорь Леопольдович;
член комиссии - специалист отдела контроля – Питерский Кирилл Леонидович,

в период с «05» августа 2021 г. по «25» августа 2021 г. провела плановые проверки (далее по тексту – проверки) следующих членов Ассоциации:

1. ООО "Мидланд Девелопмент" (ИНН 7713319508);
2. АНТ ЯПЫ САНАЙИ ВЕ ТИДЖАРЕТ АНОНИМ ШИРКЕТИ (ИНН 9909031860);
3. ООО "Конструкторское Бюро "Стройпроект" (ИНН 7734517532);
4. ООО "СИТ" (ИНН 7708729675);
5. АО "ГВСУ-ПРОЕКТ" (ИНН 7709346153);
6. ЗАО "КОНТАКТ ПЛЮС" (ИНН 7704622233);
7. ООО "ДИСИАЙ СОЛЮШНС" (ИНН 7716888076);
8. ООО "Энергоэффективные Технологии" (ИНН 5031092748);
9. ООО "ПИЦЦАРОТТИ РУ" (ИНН 7703476445).

В ходе проверки документов, представленных членами Ассоциации:

ООО "Мидланд Девелопмент"; АНТ ЯПЫ САНАЙИ ВЕ ТИДЖАРЕТ АНОНИМ ШИРКЕТИ; ООО "Конструкторское Бюро "Стройпроект"; ООО "СИТ"; АО "ГВСУ-ПРОЕКТ"; ООО "ДИСИАЙ СОЛЮШНС"; ООО "Энергоэффективные Технологии"; ООО "ПИЦЦАРОТТИ РУ" установлено, что указанные 8 (восемь) организаций представили запрашиваемые документы в полном объеме и соответствуют требованиям, предъявляемым Ассоциацией к своим членам.

ООО "СИТ" по собственному заявлению от 27.08.2021г. выбыло из членов Ассоциации до проведения заседания Контрольного комитета.

ЗАО "КОНТАКТ ПЛЮС" в период проведения плановой проверки по собственному заявлению от 05.08.2021г. выбыло из членов Ассоциации.

Слушали:

Бизяеву М.П., которая предложила утвердить Акты плановых проверок 7 (семи) членам Ассоциации: ООО "Мидланд Девелопмент"; АНТ ЯПЫ САНАЙИ ВЕ ТИДЖАРЕТ АНОНИМ ШИРКЕТИ; ООО "Конструкторское Бюро "Стройпроект"; АО "ГВСУ-ПРОЕКТ"; ООО "ДИСИАЙ СОЛЮШНС"; ООО "Энергоэффективные Технологии"; ООО "ПИЦЦАРОТТИ РУ", в связи с отсутствием выявленных нарушений и соответствием требованиям, предъявляемым Ассоциацией к своим членам.

По организациям: ООО "СИТ"; ЗАО "КОНТАКТ ПЛЮС" не утверждать Акты плановых проверок, в связи с их выходом из членов Ассоциации по собственным заявлениям.

Голосовали:

«За» - 3 голоса(ов); «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

Постановили:

Утвердить Акты плановых проверок 7 (семи) членам Ассоциации: ООО "Мидланд Девелопмент"; АНТ ЯПЫ САНАЙИ ВЕ ТИДЖАРЕТ АНОНИМ ШИРКЕТИ; ООО "Конструкторское Бюро "Стройпроект"; АО "ГВСУ-ПРОЕКТ"; ООО "ДИСИАЙ СОЛЮШНС"; ООО "Энергоэффективные Технологии"; ООО "ПИЦЦАРОТТИ РУ", в связи с отсутствием выявленных нарушений и соответствием требованиям, предъявляемым Ассоциацией к своим членам.

По организациям: ООО "СИТ"; ЗАО "КОНТАКТ ПЛЮС" не утверждать Акты плановых проверок, в связи с их выходом из членов Ассоциации по собственным заявлениям. Информацию по организации ЗАО "КОНТАКТ ПЛЮС" – принять к сведению.

Заседание закрыто в 13:00 час.

Руководитель Контрольного комитета

Горбацевич И.А.

Секретарь заседания Контрольного комитета

Питерский К.Л.